

Kiler Holding A.Ş.
1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN
İÇERDİKLERİ

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7- 65
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	29
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	29
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	30
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	30
7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	30
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI.....	31
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	33
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	33
11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	34
12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	35
13 STOKLAR.....	35
14 CANLI VARLIKLAR.....	36
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	36
16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	37
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	38
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	40
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	41
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	42
21 ŞEREFİYE.....	42
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	43
23 TAAHHÜTLER.....	46
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	46
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	47
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	48
27 ÖZKAYNAKLAR.....	48
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	50
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	51
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	51
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER.....	52
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	52
33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ.....	53
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	53
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	53
36 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	55
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	56
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	59
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	63
40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	65
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	65



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Holding Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu' na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Kiler Holding A.Ş. (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, grubun konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, **Kiler Holding Anonim Şirketi** 'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T: 444 9 475-(0212) 285 01 50 (pbx)
F:(0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofis
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere / Ankara
T:(0312) 466 84 20 (pbx)
F:(0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Çağlayan Mah. Barınaklar
Bulvarı No:48 K:2 D:3
07160 Muratpaşa/Antalya
T:(0242) 324 30 14
F:(0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T:(0232) 421 21 34
F:(0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.
Destereci İş Merkezi No:24 Kat:4 D:4
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T:(0282) 261 25 30
T:(0282) 261 62 56
F:(0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer/Bursa
T:(0224) 451 27 10
F:(0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Gaziantep Ofisi
İnciliç Mah. Müammer Aksoy Bulvarı
Nişantaşı Sok. No:11 F&H İş Merkezi
Kat:3 No:2 Şehitkamil/Gaziantep
T:(0342) 215 10 70 (pbx)
F:(0342) 215 10 69
gymgaziantep@gureli.com.tr




Dikkat Çekilen Hususlar

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. tarafından Grup'un aleyhine açılan davaya ilişkin konsolide finansal tabloların Not.22 dipnotuna dikkat çekeriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. Maddesinin 4. fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



Dr. Hakkı DEDE
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 17 Nisan 2017

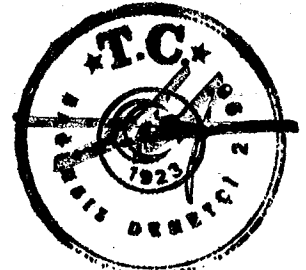
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL DURUM TABLOSU

Sayfa No: 1

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden
		Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		Cari Dönem	Önceki Dönem	31.12.2014
		31.12.2016	31.12.2015	
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		436.682	519.081	1.007.070
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	13.236	5.280	174.964
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.576	3.741	2.682
Ticari Alacaklar	Not.10	59.067	115.071	10.884
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	46.499	110.972	10.195
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37	12.568	4.099	689
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	61.649	20.564	47
Diğer Alacaklar	Not.11	29.413	17.129	112.259
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	15.628	8.289	8.774
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11,37	13.785	8.840	103.485
Stoklar	Not.13	192.164	232.464	560.070
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	23.983	73.573	101.742
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	7.373	4.364	892
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	46.221	46.895	43.530
Toplam		436.682	519.081	1.007.070
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-	-
Duran Varlıklar		1.442.670	1.138.361	948.523
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	-	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	582	456	869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		582	456	869
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-	363
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	277.107	217.519	131.991
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	1.129.824	857.776	554.470
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	29.405	49.409	143.213
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	369	449	26.804
Şerefiye	Not.21	-	-	72.668
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	40	62	11.096
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	5.343	12.690	7.049
TOPLAM VARLIKLAR		1.879.352	1.657.442	1.955.593

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

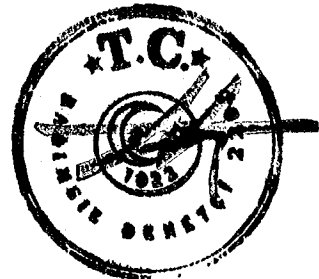


KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sayfa No: 2

Notlar	Yeniden Düzenlenmiş		Yeniden Düzenlenmiş
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015	Önceki Dönem 31.12.2014
KAYNAKLAR			
	764.767	520.748	807.058
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8 150.280	132.490	243.504
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8 276.405	153.152	202.691
Ticari Borçlar	Not.10 94.383	93.866	284.779
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10 89.978	92.681	276.914
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10,37 4.405	1.185	7.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20 2.276	1.407	11.477
Diğer Borçlar	Not.11 89.525	65.927	13.740
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11 1.300	1.888	790
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11,37 88.225	64.039	12.950
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borçlar	Not.12 94	9.803	723
Ertelenmiş Gelirler	Not.15 141.512	49.608	33.511
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35 450	359	488
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22 9.434	14.136	16.145
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26 408	-	-
Toplam	764.767	520.748	807.058
	278.182	266.929	445.542
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8 263.044	256.609	396.836
Diğer Borçlar	Not.11 405	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15 800	2.266	33.064
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22,2 4 6.447	6.039	8.666
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 5.280	5.280	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.24 1.167	759	8.666
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35 7.486	2.015	6.976
	836.403	869.765	702.993
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27 503.942	558.867	338.979
Ödenmiş Sermaye	170.000	170.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149	82.093
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	26.331	28.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.899)	(312)	(1.480)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.149	6.735	6.735
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	205.182	128.427	65.853
Net Dönem Karı / Zararı	41.030	171.537	(12.696)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	332.461	310.897	364.014
TOPLAM KAYNAKLAR	1.879.352	1.657.442	1.955.593

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

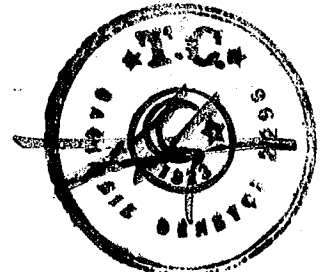


31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Yeniden Düzenlenmiş		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	
	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	Not.28	252.682	444.965
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(232.598)	(432.315)
BRÜT KAR / (ZARAR)		20.084	12.650
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(6.695)	(8.116)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(11.903)	(14.561)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	14.682	12.294
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(12.813)	(11.324)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		3.355	(9.057)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	54.585	(8.600)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	144.279	305.279
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(1.382)	(1.630)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		200.837	285.992
Finansal Gelirler	Not.33	6.499	29.671
Finansal Giderler (-)	Not.33	(113.512)	(148.071)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		93.824	167.592
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(13.465)	7.857
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(614)	(1.008)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(12.851)	8.865
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		80.359	175.449
DÖNEM KARI / (ZARARI)		80.359	175.449
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		39.329	3.912
Ana Ortaklık Payları		41.030	171.537
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,241	1,009

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

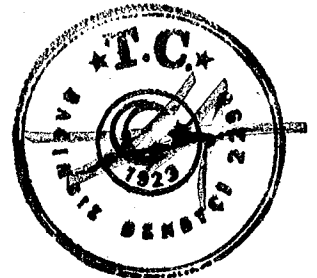


KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sayfa No: 4

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016- 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015- 31.12.2015
DÖNEM KAR / ZARARI	80.359	175.449
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.646)	(207)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not:24 (179)	20
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Not:16 (1.502)	(223)
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	35	(4)
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	35	(4)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(1.646)	(207)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	78.713	175.242
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	78.713	175.242
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	39.267	3.939
Ana ortaklık payları	39.446	171.303

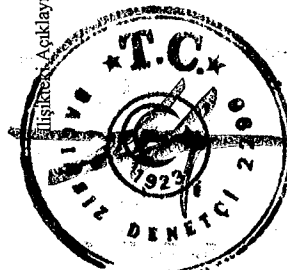
İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

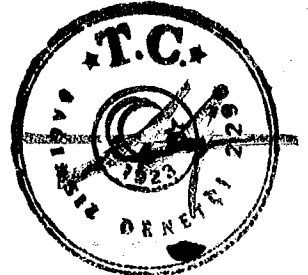
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı / Zararı	Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Dipnot Referansları					
1 Ocak 2016	170.000	26.331	56.149	(312)	128.427	171.537	558.867	310.897	869.765
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	(3)	3	-	-	(1.525)	(1.525)
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	(94.372)	-	(94.372)	(16.178)	(110.550)
Transferler	-	-	-	-	414	171.123	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(1.584)	-	41.030	39.446	39.267	78.713
Net dönem karı	-	-	-	-	-	41.030	41.030	39.329	80.359
Diğer Kapsamlı Gelir / (Giderler)	-	-	-	(1.584)	-	-	(1.584)	(63)	(1.647)
31 Aralık 2016	170.000	26.331	56.149	(1.899)	205.182	41.030	503.942	332.461	836.403
Not-27									
Boğusuz Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem									
1 Ocak 2015	170.000	28.474	82.093	(1.480)	65.853	(12.696)	338.978	364.014	702.993
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	48.587	-	48.587	25.982	74.568
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	(2.143)	(25.944)	1.403	26.684	-	-	(83.038)	(83.038)
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	(12.696)	12.696	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(234)	-	171.537	171.503	3.939	175.242
Net dönem karı	-	-	-	-	-	171.537	171.538	3.912	175.449
Diğer Kapsamlı Gelir / (Giderler)	-	-	-	(234)	-	-	(234)	27	(207)
31 Aralık 2015	170.000	26.331	56.149	(312)	128.427	171.537	558.867	310.897	869.765
Not-27									

İşletme Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tablolarda Tamamlayıcıdır.



	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	125.031	25.492
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	80.359	175.449
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	80.359	175.449
-Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(213.072)	(308.066)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.362	3.173
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	2.855	(1.621)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(20.825)	13.250
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	821	422
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4.794	6.883
Devam Eden İnşaat, Taah. veya Hiz. Sözl. İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	(26.363)	(10.149)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(89)	(7.733)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24.087	50.340
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	1.379	5.184
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	(5.727)	(1.201)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	165	1.059
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(128.801)	(141.013)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Kararı ile İlgili Düzeltmeler	(54.585)	8.600
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(13.464)	7.857
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	319	(391)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	(159.688)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	(83.038)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	258.505	151.887
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	58.876	(101.365)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(12.410)	95.542
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	(24.431)	(1.288)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	82.125	314.356
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(862)	(196.097)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	23.598	52.187
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	49.611	39.203
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	91.904	16.097
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	783	(18.024)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(10.689)	(48.724)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	(2.334)	(6.837)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	(8.354)	(41.887)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	125.792	19.270
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(523)	(1.137)
Alınan Faiz	89	7.733
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(327)	(374)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(240.467)	145.120
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	(115.553)	(30.674)
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişi	21.930	209.886
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarından Nakit Çıkışları	(5.510)	(15.583)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22.913	132.960
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	413	45.961
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(164.660)	(208.254)
Alınan Temettümler	-	10.824
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	123.391	(340.296)
Pay İhraçından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	10.824
Başka İşletmelerin veya Fonların Pay. veya Borç. Araç. Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	-	(1.755)
Kredilerden Nakit Girişleri	635.625	755.854
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(488.147)	(1.056.634)
Ödenen Faiz	(24.087)	(50.340)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	7.956	(169.684)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	7.956	(169.684)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.280	174.964
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	13.236	5.280

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding' in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul' dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup' un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla personel sayısı 472 kişidir. (31.12.2015:370 kişi)

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

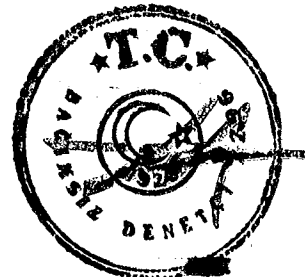
Ülke Faaliyet konusu

Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Safır Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL' den 87.500.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket' in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL' ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik San.ve Tic.Ltd.Şti. ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Ayone Enerji Üretim A.Ş.

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 30.11.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.

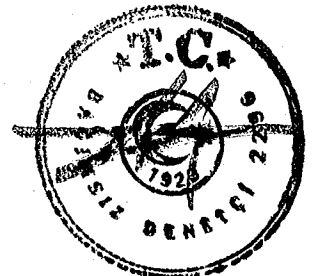
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş. 23.03.2005 Tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktadır.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir.

K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

K Dizayn İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet kosunu inşaat taahhüt işleridir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ekol Elektrik") 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 19.04.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul'da bulunmaktadır.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Klr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışlarıdır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

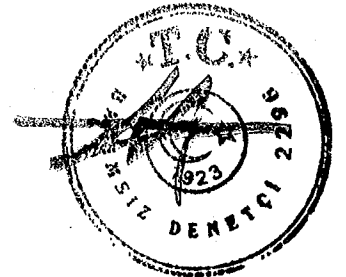
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi adı altında, 21.05.2015 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi' nin %99'lük payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş.' nin düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş" sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 17 Mart 2016 tarihinde 465 konut ve 34 adet dükkan için yapı ruhsatı alınarak satış-pazarlama faaliyetlerine başlanılmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kartal İller Bankası ,Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi adı altında, 30.05.2014 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi Grup'a ait olan İstanbul ili, Kartal ilçesi 2505 ada 70 parselde bulunan 13.170 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşai faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmış olup, projenin 2017 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Özkaynaktan Pay alma Yönetimine Göre Muhasebeleştirilen İş Ortaklıkları

<u>İş Ortaklıkları / İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	Taşımacılık

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtım ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Epsaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir.

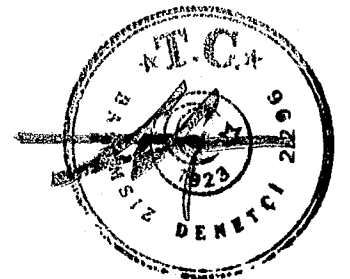
Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu; şehiriçi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehiriçi personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2016 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.09.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL artırımla 50.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımını 03.12.2015 tarihinde tescil edilmiş, 09.12.2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Grup'un kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye artırımının 13.677.306 TL'lik kısmını 2015 yılında, 3.729.710 TL'lik kısmını 2016 yılında olmak üzere toplamda 17.407.016 TL'lik kısmını ödemiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

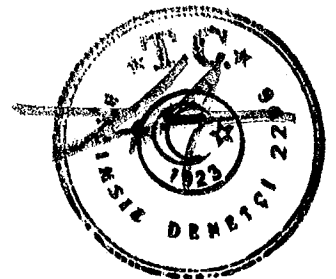
Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar Türkiye'de 2 Kasım 2011 tarih ve 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun ("KGK") 25 Nisan 2013 tarihli ve 82 sayılı toplantısında alınan karar ile 20 Mayıs 2013 tarihli ve 28652 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ("KHK") 9.Maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı KGK kararı ile onaylanan 2016 TMS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ekli konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 17 Nisan 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği İlkesi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Grup 80.359 TL sürdürülen faaliyetlerden dönem karı elde etmiştir. (31 Aralık 2015: 175.449 TL) Yine 31.12.2016 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli varlıklarını 328.085 TL tutarında aşmıştır. (31 Aralık 2015: 1.667 TL tutarında aşmıştır.) Grup'un özkaynakları ise 836.403 TL olup, Grup özsermayesini tamamıyla korumaktadır. (31 Aralık 2015: özkaynaklar 869.765 TL).

Grup 2017 yılında 31.12.2016 tarihli finansal tablolarında yer alan kısa vadeli kredilerinin 134.700 TL'lik kısmını yeniden yapılandırarak uzun vadeli hale getirmiş ve ayrıca finansal tablolarında yer alan 47 adet rezidansı 2017 yılında 90.594.000 USD + KDV karşılığında satmış ve bu satış işlemi sonucu 216.766 TL'lik kar elde etmiştir. Yapılan bu işlemler sonucu, Grup'un kısa vadeli borç yükümlülüğü, kısa vadeli varlıkları ile karşılanacak düzeye gelecek şekilde işletmenin sürekliliğine ilişkin önlemler alınmıştır.

Grup yukarıdaki açıklamalarına istinaden finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesini baz alarak hazırlamıştır. Bu çerçevede Grup konsolide finansal tablolarını oluştururken varlıklarını taşıdığı değerden nakde çevirebileceğini ve yükümlülüklerini normal iş akışı içerisinde karşılayabileceğini öngörmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

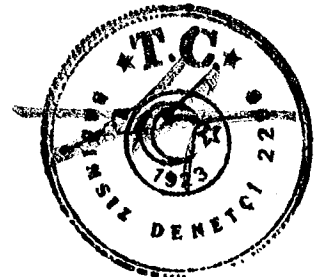
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu paylar neticesinde söz konusu şirketlerdeki paylarla ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket'in finansal tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık ortaklarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların paylarına ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir. Satın alma ve elden çıkarmalarda bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları döneme dahil edilmemiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Aralık 2016 ve 31. Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

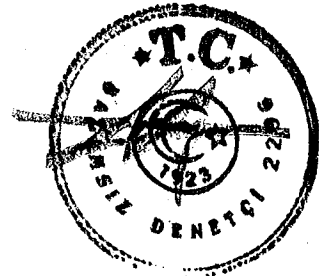
Şirket İsmi	31.12.2016		31.12.2015	
	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Biskon Yapı A.Ş.	49,00%	100,00%	29,20%	95,20%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	65,16%	65,16%	65,16%	65,16%
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Ayone Enerji Üretim Limited Şirketi	-	-	83,00%	83,00%
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	24,01%	100,00%	14,31%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnş. A.Ş	48,02%	100,00%	28,62%	98,00%
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	42,00%	70,00%	42,00%	70,00%
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	25,20%	58,00%	25,20%	58,00%
Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.	27,72%	54,00%	27,72%	54,00%
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	83,00%	83,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	66,63%	67,50%	66,63%	67,50%
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi	65,00%	100,00%	65,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)	65,00%	100,00%	65,00%	100,00%

Grup, sermayesine doğrudan veya dolaylı olarak %50'den az iştirak ettiği ancak Kiler Ailesi üyelerinin sahip olduğu paylara ait oy haklarını Kiler Holding A.Ş. tarafından kullanma yetkisine sahip olması nedeni ile yönetiminde etkili bir şekilde kontrolü altında tuttuğu payları sırasıyla %49,00, %24,01, %42,00, %25,20, %27,72 olan Biskon Yapı A.Ş., K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti, Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş, Yayla Etçilik Besicilik A.Ş, Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.'yi tam konsolidasyona dâhil etmiştir.

İştirak yatırımları ve iş ortaklıkları, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilir. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un iştirakteki önemli etkisinin veya müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, iştirak ile Grup arasındaki muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Grup'un özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Grup'un bir iştirakin zararlarından kendisine düşen payı, söz konusu iştirakteki toplam payına eşit veya bu payın üstünde ise, iştirakteki payının defter değeri (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sıfırlanır ve Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı doğrudan dönem kar/zararına kaydedilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in özkaynak yöntemi ile konsolidasyona tabi tutulan müşterek yönetime tabi şirketlerin detayı aşağıda yer almaktadır:

31.12.2016

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	51,00%	51,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	49.814.033	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Taşımacılık	50.000.000	42,50%	42,50%

31.12.2015

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	51,00%	51,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	42.354.610	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (*)	Taşımacılık	40.000.000	42,50%	42,50%

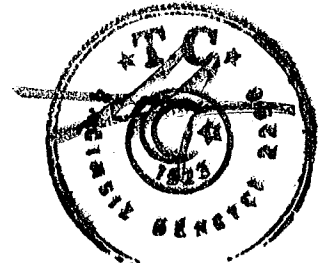
(*) 2015 yılında özkaynaktan pay alma yöntemine göre grup konsolide finansal tablolarına dahil edilmiştir.

Özet ile 2016 konsolide finansal tablolarına Biskon Yapı A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi, K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş., Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Yayla Etçilik Besicilik A.Ş., Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş., Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş., Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Bist Enerji Üretim A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ve Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)'nin finansal tabloları, ekteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş., Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi, Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ve Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.'nin finansal tabloları ise Grup'un 2016 konsolide finansal tablolarında özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil edilmeyen ortaklığı bulunmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

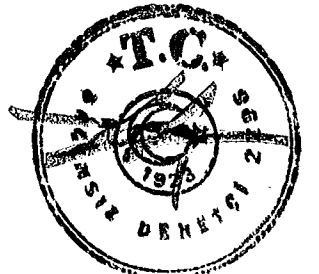
Grup'un önceki dönem finansal tabloları aşağıda detaylı olarak açıklanan nedenlerden dolayı TMS 8 muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar standardı kapsamında yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

- Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemine göre konsolide ettiği Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin portföyünde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer artışından kaynaklanan düzeltmenin Grup'a düşen kısmı 74.568 TL olup, konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl mali zararlarının altında muhasebeleştirilmesinin etkisi,
- Grup'un daha önce konsolidasyona dahil etmediği %100'ne sahip olduğu Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ve Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası) adi ortaklıklarını tam konsolidasyona tabi tutmasının etkisi,
- Kartal Panorada Projesinin Biskon Yapı A.Ş.'den alınmasında oluşan 8.260 TL'lik karın Kiler GYO A.Ş.'den eliminasyonundaki etkisi,

Söz konusu düzeltmeler ve bu düzeltmelerin finansal tablolar üzerindeki etkileri aşağıdaki gibidir.

	<i>Önceden Raporlanan 31.12.2015</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2015</i>	<i>Düzenlemelerin Net Etkisi 31.12.2015</i>
Dönen Varlıklar	510.529	519.081	8.552
Duran Varlıklar (*)	1.058.658	1.138.361	79.703
TOPLAM VARLIKLAR	1.569.187	1.657.442	88.255

	<i>Önceden Raporlanan 31.12.2015</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2015</i>	<i>Düzenlemelerin Net Etkisi 31.12.2015</i>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	515.322	520.748	5.426
Uzun Vadeli Yükümlülükler	266.929	266.929	-
ÖZKAYNAKLAR	786.936	869.765	82.829
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	504.899	558.868	53.969
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	282.037	310.897	28.860
TOPLAM KAYNAKLAR	1.569.187	1.657.442	88.255



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Önceden Raporlanan 31.12.2015	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2015	Düzenlemelerin Net Etkisi 31.12.2015
Brüt Kar / (Zarar)	4.390	12.650	8.260
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	(17.318)	(9.057)	8.261
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	277.731	285.992	8.261
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	159.331	167.592	8.261
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	7.857	7.857	-
DÖNEM KARI / (ZARARI) (*)	167.188	175.449	8.261
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.033	3.911	2.878
Ana Ortaklık Payları	166.155	171.537	5.383

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

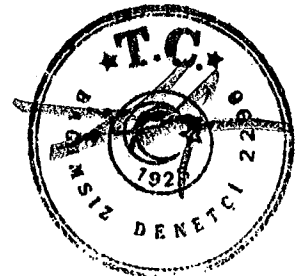
2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup'un önceki dönem finansal tabloları detayları Not.2.04' de açıklanan düzeltmelerden dolayı yeniden düzenlenerek sunulmuştur.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.08.01 Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup tarafından tasarruf edilebilmesinin muhtemel hale gelmesi üzerine ve alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari mal satışı

Mal satışı, müşteriye mallar satıldığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat maliyetleri

Yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, katlanmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşması durumunda beklenen zarar gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Elektrik Hasılatı

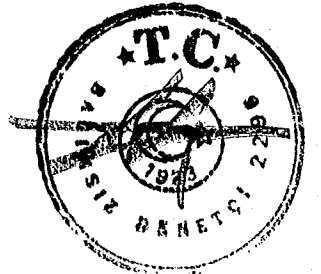
Satışlar, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir. Satışlar, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir. Net satışlar, faturalanmış elektrik teslimatının, satış komisyonları ve vergileri düşüldükten sonraki tutarlar üzerinden gösterilir.

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Arsa sahibi ile ilgili işlemler

Şirket, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri uyarınca diğer kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, arsa sahibine devretmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

KKİ sözleşmelerinde Şirket'e transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararlar arsa sahibine geçtiğinde, hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

2.08.02 Stoklar

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

"Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut ve rezidans inşaat projeleri", direkt maliyetler, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler "Üzerinde projesi geliştirilecek arsalar" altında gösterilmektedir.

"Tamamlanan konutlar", inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden; 2005 ve sonrasında alınan kalemler için maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle finansal tablolarda taşınır. Amortisman, normal amortisman yöntemi ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

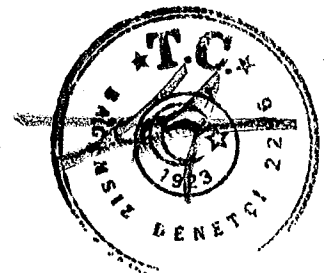
<u>Cinsi</u>	<u>31 Aralık 2016 Oran (%)</u>	<u>31 Aralık 2015 Oran (%)</u>
Binalar ve Satış Ofisi	2	2
Diğer Binalar	2	2
Taşıtlar	20	20
Demirbaşlar	6,66-25	6,66-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıklar her bilanço dönemi itibarı ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarıdan fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları, hakları gibi satın alma yolu ile iktisap edilmiş varlıkları ve sanat eserlerini içermektedir. İşletme bünyesi içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları düşülmüş olarak ifade edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar her bilanço dönemi itibari ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi olmayan duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi olmayan duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır. Şerefiye, maliyet bedelinden herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim grupları) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birim, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilemez.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

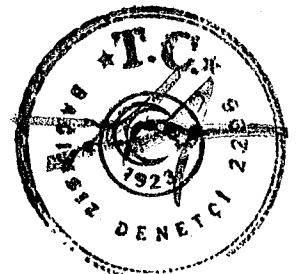
Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlık maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir. Aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr -zarar hesaplarına yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricindeki varlıklar olup gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili oldukları piyasa tarafından belirlenen sürelerle uygun şekilde teslim edilmeleri koşulunu taşıyan bir sözleşmeye bağlı olarak işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi;

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr-zarar hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu başlık altında sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu başlık altında yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır.

Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kredi ve alacaklar üzerindeki faizin önemsiz olması durumunda kredi ve alacakların kayıtlı değeri makul değer olarak kabul edilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr -zarar hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Grup'unun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerinde yol açacağı olumsuz etki nedeniyle ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğrayacağına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değeri azaltılmış olan ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda meydana gelen, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve söz konusu azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilmiş olan değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğünün hiç muhasebeleştirilmemiş olması haline göre ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

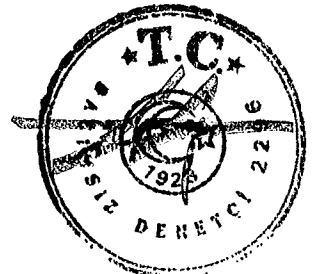
Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynağa dayalı finansal araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün veya özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınıp ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değere göre yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar ilk kayıt anında türev sözleşmesinin imzalandığı tarihteki piyasa değeri ile kaydedilir ve bunu müteakip piyasa değeriyle yeniden değerlendirilir.

Dönem sonları itibarıyla forward sözleşmelerinin ilk alış değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar UMS 39 riskten korunma muhasebesi uygulamaları çerçevesinde özkaynaklar ve / veya gelir veya gider kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamayan türev araçların rayiç değerlerindeki artış veya azalıştan kaynaklanan kazanç veya kayıplar doğrudan gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Rayiç değerler mümkün olduğunca aktif piyasalardaki geçerli piyasa fiyatlarından, yoksa iskonto edilmiş nakit akımları ve opsiyon fiyatlama modellerinden uygun olanı ile belirlenir. Rayiç değeri pozitif olan türevler varlık olarak, rayiç değeri negatif olan türevler ise yükümlülük olarak bilançoda taşınırlar. (Not: 12)

2.08.09 Kur Değişiminin Etkileri

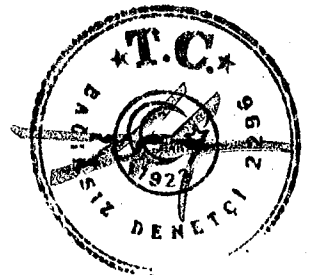
Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.08.10 Pay Başına Kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.11 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır.

İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak finansal tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ancak finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

2.08.13 Kiralama İşlemleri

I) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralanılan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile 8.307 TL'lik finansal kiralama işlemi bulunmaktadır. (31 Aralık 2015: 11.198 TL)

II) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Grup:

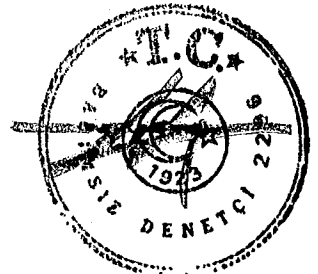
Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yönteme göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un 31.12.2016 tarihi itibarı ile ödediği kira gideri toplamı 818 TL'dir. (31 Aralık 2015: 1.119 TL)

Kiralayan Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için tahsil edilen kiralar süresi boyunca normal yönteme göre kira geliri olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un 31.12.2016 tarihi itibarı ile kira geliri 11.053 TL'dir. (31 Aralık 2015: 11.961 TL)

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler ve bakiyeler Not:37'de yer almaktadır



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.08.16 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki esaslara göre muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya kayıplar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmeyi benimsemiştir. Söz konusu amortisman ayırma uygulamasına son verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

2.08.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

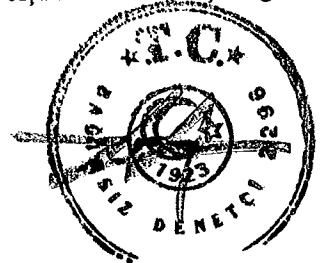
Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin olarak ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanununun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanununun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu kanunla tanıyan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınıncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur." hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.'ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur. Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelemiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.18 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

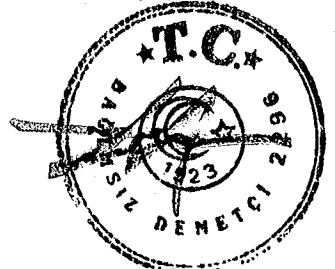
Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.19 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standart'ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standart'ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçülebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırımcı İşletmenin İştirakine veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışı veya Katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

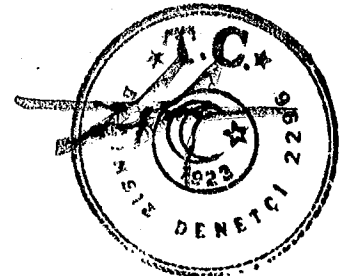
Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme oluşturan bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin TFRS 3' te yer alan işletme birleşmesi muhasebesine ilişkin tüm ilkelerin uygulanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

TMS 1' de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yıllık iyileştirmeler - 2012-2014 Dönemi

- **TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’ da yayımlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasıllata uygulanacak



KİLER HOLDİNG A.Ş.

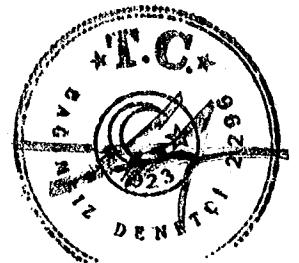
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Ocak 2017’ de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KGK tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” :** Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRSYK 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 12 “Gelir Vergileri”** Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişikliklerin yayınlanma amacı gerçekleşmemiş zararlar için vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi konusunda uygulamadaki farklılıkları gidermektir. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 7 “Nakit Akış Tabloları”** Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesini amaçlamaktadır. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”:** UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ nın İlk Uygulanması”
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”
- UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31.12.2016

Ayone Enerji Üretim A.Ş. (“Ayone”) 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 30.11.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal finansal tablolarında yer almamaktadır.

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. (“Ekol Elektrik”) 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 19.04.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal finansal tablolarında yer almamaktadır.

Satışların detayı aşağıdaki gibidir.

	Ayone Enerji	Ekol Elektrik	Toplam
Satış Tutarı	16.830	5.100	21.930
Özkaynağın Grup’a Düşen Payı	(3.682)	(3.759)	7.441
Brüt Kar	13.148	1.341	14.489

31.12.2015

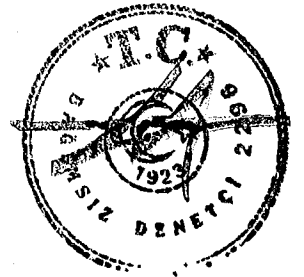
Şirket 15.05.2015 tarihinde tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarında yer alan iştiraki Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti’ndeki ve Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi Ticaret A.Ş.’deki grubun paylarına ilişkin Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdetmiş ve 08.07.2015 tarihinde satış işlemi tamamlamıştır. Grup’un 31.12.2015 tarihli konsolide finansal tablolarına Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti’ndeki ve Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarının satış tarihi olan 08.07.2015 tarihine kadar olan faaliyet sonuçları dahil edilmemiştir. Grup konsolide gelir tablosunda, dönem kar zararı değişmemekle birlikte satış tarihine kadar olan faaliyet sonuçları iştirak satış karı olarak muhasebeleşmiştir.

Nur-Tek Elektrik Üretim Anonim Şirketi (“Nur-tek”) 28.02.1985 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %67 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 9.07.2015 tarihinde satılmış olup, grubun 2015 finansal finansal tablolarında yer almamaktadır.

Ayrıca Grup Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ‘nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2015 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un diğer işletmelerdeki payları Not 16’ da açıklanmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı bilgileri aşağıdaki gibidir.

- **İnşaat** : Gayrimenkul alım satım, inşaat
- **Gıda**: Toptan perakende satış, gıda
- **Enerji**: Enerji
- **Diğer**: Tarım, Hayvancılık

01.01.2016-31.12.2016	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Toplam
Satış Gelirleri	163.690	62.479	-	26.514	252.682
Satışların Maliyeti	(121.294)	(100.056)	-	(11.248)	(232.598)
Brüt Kar	42.396	(37.577)	-	15.266	20.084

01.01.2015-31.12.2015	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Toplam
Satış Gelirleri	276.970	153.673	-	14.322	444.965
Satışların Maliyeti	(208.312)	(211.777)	-	(12.226)	(432.315)
Brüt Kar	68.658	(58.104)	-	2.096	12.650

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Dönem sonları itibariyle nakit ve benzerlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	412	2.365
Banka (Vadesiz Mevduat)	12.798	2.874
Banka (Vadeli mevduat)	-	-
Diğer	26	41
Toplam	13.236	5.280

31 Aralık 2016 tarihi itibari ile Nakit ve Nakit benzerleri hesap grubunda bloke veya rehin olarak tutulan tutar mevcut değildir. (31 Aralık 2015 : Yoktur.)

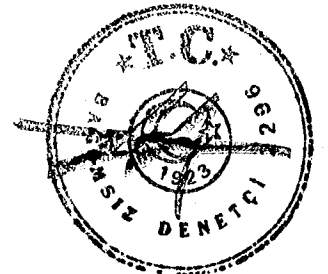
31 Aralık 2016 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015 : bulunmamaktadır.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Pay Senetleri	3.576	3.741
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görenler	10.005	10.005
-Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(6.429)	(6.264)
Toplam	3.576	3.741



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Pay Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay Adeti	Oran (%)	Pay Adeti	Oran (%)
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	%1,89	2.352.708	%1,89
Toplam	2.352.708	%1,89	2.352.708	%1,89

31 Aralık 2016

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	10.005	3.576	6.429

31 Aralık 2015

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	10.005	3.741	6.264

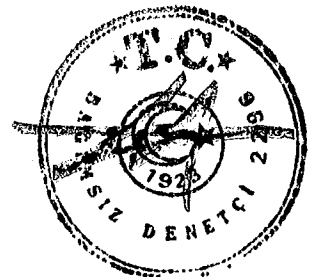
- Pay Senetlerinin Değer Artışı ve düşüklüğüne ilişkin hareket tablosu dönemler itibari ile aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Başı Bakiyesi	3.741	2.682
Pay Senedi Değer Artışı	-	1.059
Pay Senedi Değer Düşüklüğü (-)	(165)	-
Dönem Sonu Bakiyesi	3.576	3.741

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	150.280	132.490
Banka Kredileri	144.925	127.911
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	5.355	4.579
Uzun Vadeli Borç.Kısa Vad. Kısımları	276.405	153.152
Toplam	426.685	285.642



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kısa vadeli finansal borçların ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Krediler		144.925	
<i>Krediler (TL)</i>	78.688	78.688	14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	18.821	66.237	5,99
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vade Kısmı		276.405	
<i>Krediler (TL)</i>	65.874	65.874	14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	55.664	195.891	4-7
<i>Krediler (EUR)</i>	3.946	14.640	3,84-6,5
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		5.355	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	1.522	5.355	3,55-3,58
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar		426.685	

31 Aralık 2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Krediler		127.911	
<i>Krediler (TL)</i>	102.697	102.697	12-15
<i>Krediler (USD)</i>	8.672	25.214	7,25
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vade Kısmı		153.152	
<i>Krediler (TL)</i>		53.907	12-15
<i>Krediler (USD)</i>	34.133	99.245	7,25
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		4.579	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	1.575	4.579	3,55-3,58
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar		285.642	

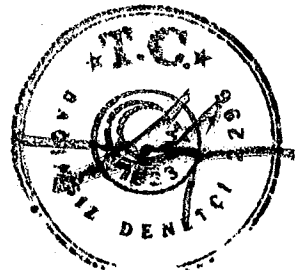
Dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Banka Kredileri	260.092	249.990
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	2.952	6.619
Toplam	263.044	256.609

Uzun Vadeli Borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Krediler		260.092	
<i>Krediler (TL)</i>	123.962	123.962	14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	32.410	114.058	5,99
<i>Krediler (EUR)</i>	5.949	22.072	3,84-6,5
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		2.952	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	839	2.952	3,55-3,58
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar		263.044	



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Krediler		249.990	
<i>Krediler (TL)</i>	102.106	102.106	12-15
<i>Krediler (USD)</i>	50.861	147.884	7,25
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		6.619	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	2.277	6.619	3,55-3,58
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar		256.609	

Banka kredi borçlarının ve Finansal kiralama borçlarının uzun vadeli ve kısa vadeli kısımlarının vadelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
0-12 Ay	426.685	285.642
1-3 Yıl	223.478	221.091
3 Yıl Üzeri	39.566	35.518
Toplam	689.729	542.251

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin kısa vadeli finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

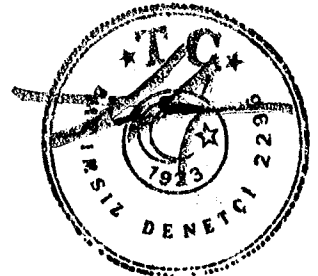
Dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alıcılar	53.819	104.593
<i>İlişkili Taraflardan Tic. Al. (Not:37)</i>	12.568	4.099
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	41.251	100.494
Alacak Senetleri	6.141	11.952
Alacak Reeskontu (-)	(896)	(1.474)
Diğer Ticari Alacaklar	3	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.542	5.115
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.542)	(5.115)
Toplam	59.067	115.071

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi (-)	(5.115)	(6.736)
Konsolidasyon Nedeniyle Çıkış (+)	-	1.324
Konusu Kalmayan Karşılık	1	751
Dönem gideri (-)	(428)	(454)
Dönem sonu bakiyesi	(5.542)	(5.115)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonları itibariyle ticari borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satıcılar	40.346	67.454
<i>İlişkili Olmayan Taraf Satıcıları</i>	35.941	66.269
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not:37)</i>	4.405	1.185
Diğer Ticari Borçlar	18.377	382
Borç Senetleri	36.369	26.712
Borç Reeskontu (-)	(709)	(682)
Toplam	94.383	93.866

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

USD ve EURO cinsinden alacak ve borçların reeskontunda ise Libor ve Eurobor oranları kullanılmıştır. 31 Aralık 2016 Oranlar: TL % 9,60 (31 Aralık 2015: TL % 10,70, USD %1,17800, EURO % 0,05929)

11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	946	1.009
Diğer Alacaklar (*)	14.682	7.274
Personelden Alacaklar	-	6
İlişkili Taraflardan Tic. Olm.Al. (Not:37)	13.785	8.840
Toplam	29.413	17.129

(*) 31.12.2016 tarihinde 14.682 TL'lik tutarın 10.763 TL'lik kısmı Ekol Elektrik Üretim A.Ş. ve Ayone Enerji Üretim A.Ş. 'lerinin hisse satışlarından olan alacaklardan oluşmaktadır. (31.12.2015 tarihinde 7.274 TL'lik tutarın 6.819 TL'lik kısmı KDV iade alacağından oluşmaktadır.)

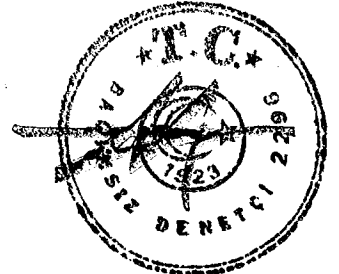
Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	582	456
Toplam	582	456

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	747	1.442
Alınan Depozito ve Teminatlar	537	446
Diğer Borçlar	16	-
İlişkili Tar. Tic. Olm.Borçlar (Not:37)	88.225	64.039
Toplam	89.525	65.927

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Grup'un Sülтан Gazi Devlet Hastanesi Projesi, Bahçe-Nurdağ Varyantı ve Tünel Geçiş Projesi, Referans Güneşli Konut Projesi ve Sultangazi Meslek Yüksek Okulu Projesi devam etmektedir.

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	270.496	145.154
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	36.512	10.149
	307.008	155.303
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	(245.453)	(144.542)
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	61.555	10.761

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar		
Yurtiçindeki İnşaat Projelerinden Alacaklar	61.649	20.564
Yurtdışındaki İnşaat Projelerinden Borçlar	(94)	(9.803)
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar(Net)	61.555	10.761

13 STOKLAR

Dönem sonları itibariyle stokların detayı aşağıda sunulmuştur:

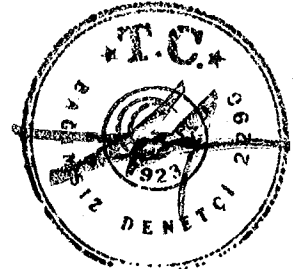
Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk Madde ve Malzeme	1.462	2.936
Yarı Mamuller (*)	85.716	28.049
Mamuller (**)	104.888	106.743
Ticari Mallar (***)	4.247	119.709
Diğer Stoklar	-	1
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(4.149)	(24.974)
Toplam	192.164	232.464

(*) Yarımamullerin dönemler itibari ile proje bazlı dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yarımamuller	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Referans Bakırköy Projesi	6.919	9.817
Kartal Towers Projesi (Kiler GYO-Biskon Adi Ortaklığı)	38.339	15.153
Referans Bahçeşehir Projesi (Kiler GYO-Biskon Adi Ortaklığı)	19.458	3.079
Referans Kartal Kordonboyu Projesi Arsa Maliyeti	21.000	-
Toplam	85.716	28.049

(**) Mamullerin dönemler itibari ile detayı aşağıdaki gibidir.

Mamuller	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sapphire Rezidans Maliyeti	99.536	101.391
Beylikdüzü Kavaklı Arsa Maliyeti	5.132	5.132
Beylikdüzü Yakuplu Arsa Maliyeti	220	220
Toplam	104.888	106.743



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(***) Kiler Holding A.Ş.'nin iştiraklerinden Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2015 yılı içerisinde satışında sözleşme gereği (Kiler Alışveriş Marketleri A.Ş.'den) satın alınan 266.255 TL tutarındaki muhtelif (gıda,giyim,aksesuar, ve muhtelif market malzemeleri vs.) market stoklarından Grup'un 31.12.2015 tarihli finansal tablolarında kalan net değeri 94.352 TL'dir. Bu tutara satılan kısım nedeni ile oluşan zarar esas alınarak 2015 yılında 24.236 TL tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. 2016 yılında ise bu stoklardan kalan 3.064 TL'lik stokların tamamına stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi (-)	(24.974)	(11.724)
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	(3.412)	(24.236)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (+)	-	10.986
Konusu kalmayan karşılıklar	24.237	-
Dönem sonu bakiyesi	(4.149)	(24.974)

2015 ve 2016 yıllarında ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığı ve konusu kalmayan değer düşüklüğü satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

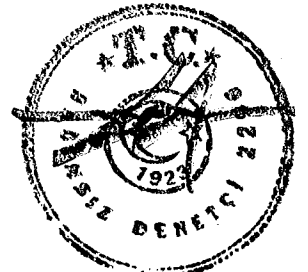
Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gelecek Aylara Ait Giderler	496	458
Verilen Avanslar	23.487	73.115
- Tedarikçilere ve Arsa Sahiplerine Verilen Avanslar (*)	25.438	71.126
- Tedarikçilere İlişkin Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(2.428)	-
- Diğer Avanslar	477	1.989
Toplam	23.983	73.573

(*)Şirketin 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli mali tablolarında yer alan avansların içerisinde, Kiler GYO A.Ş.'in 29.05.2014 tarihli "Arsa Karşılığı Hasılat Paylaşım İşi Sözleşmesi" ile geliştirilen "Referans Güneşli" projesi kapsamında arsa sahibi Nahit Kiler'e 19.845 TL hasılat payı ödemesi yer almaktadır.

(*)İller Bankası A.Ş.'nin düzenlediği, İstanbul İli, Kartal İlçesi 13.170 m2 büyüklüğündeki parselin "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhalesi" ile ilgili olarak Kiler GYO A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ile İller Bankası A.Ş. arasında "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" sözleşmesi kapsamında 31.12.2015 tarihi itibari ile 36.371 TL tutarında hasılat payı ödemesi yapılmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi (-)	-	-
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-
Dönem gideri (-)	(2.428)	-
Dönem sonu bakiyesi	(2.428)	-



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gelecek Aylara Ait Giderler	40	62
Toplam	40	62

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Ertelemiş Gelirler aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan Avanslar (**)	136.382	44.155
Gelecek Aylara Ait Gelirler (***)	5.130	5.453
Toplam	141.512	49.608

(**)Grup'un yapımı tamamlanmamış ve inşaat aşamasındaki projelerinin satışlarından tahsil edilen avans tutarlarından oluşmaktadır.

(***) 2016 yılında Gelecek Aylara Ait Gelirler içerisinde yer alan 3.292 TL' lik tutar Biskon Yapı A.Ş.' nin Referans Bakırköy Projesi satışlarına aittir. (2015 yılı: 2.821 TL)

(***) Kiler GYO A.Ş. sat ve geri kiralama sözleşmesi ile 31 Temmuz 2013 tarihinde İstanbul Sapphire projesinde bulunan 4 adet residansı önce finansal kiralama firmasına satmış ve ardından geri kiralamıştır. Satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı olan gelir ertelenmiş ve finansal kiralama süresi olan 5 yıl boyunca itfa edilecektir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 1.372 TL'lik tutar itfa olmuş ve hasılat hesabında diğer gelirler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Satış ve geri kiralama işlemi ile geri kiralanan rezidanslar "Diğer Duran Varlıklar" hesabında sınıflandırılmıştır ve faydalı ömrü olan 50 yıl üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur.

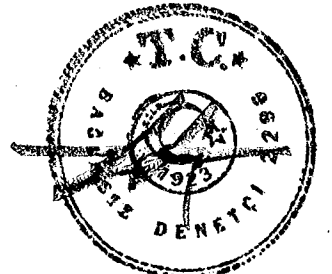
Uzun Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	800	2.266
Toplam	800	2.266

16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR

Grubun müşterek yönetime tabi ortaklığı olan ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup özvarlık yöntemine göre konsolide edilmektedir.

Kuruluş Unvanı	İştirak Oranı	Oy Kullanım Gücü	31.12.2016 Bilanço Net Değeri	31.12.2015 Bilanço Net Değeri
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	50,00%	50,00%	1.319	878
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	51,00%	50,00%	59.877	13.679
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	38,66%	38,66%	40.380	32.627
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	42,50%	42,50%	20.527	18.616
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	50,00%	50,00%	155.004	151.719
Toplam			277.107	217.519



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2016 tarihi itibari ile Özvarlık yöntemine göre konsolide edilen ortaklıkların finansal finansal tablolardaki aktif değeri ise aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2016

	Beyaz Çınar	Doğu Aras Enerji	Kütahya Şeker	Tureks Turizm	Şeker GYO	Toplam
Dönem Başı	878	13.679	32.627	18.616	151.719	217.519
İştirak Tutarındaki Değişiklik (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	-	-	-	2.775	3.729	6.504
Kar Dağıtımı (-)	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Diğer Kapasamalı Gelir Ve Giderler	(4)	(1.930)	(80)	513	-	(1.501)
Kar/Zarar'larındaki Paylar	445	48.128	7.833	(1.377)	(444)	54.585
Dönem Sonu	1.319	59.877	40.380	20.527	155.004	277.107

31 Aralık 2015

	Beyaz Çınar	Doğu Aras Enerji	Kütahya Şeker	Tureks Turizm	Şeker GYO	Toplam
Dönem Başı	610	20.992	40.905	-	69.484	131.991
İştirak Tutarındaki Değişiklik (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	-	-	-	16.931	13.676	30.607
Kar Dağıtımı (-)	-	-	(10.824)	-	-	(10.824)
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Diğer Kapasamalı Gelir Ve Giderler	-	-	(223)	-	-	(223)
Gerçeğe Uygun Değer Artışı (*)	-	-	-	-	74.568	74.568
Kar/Zarar'larındaki Paylar	268	(7.313)	2.769	1.685	(6.009)	(8.600)
Dönem Sonu	878	13.679	32.627	18.616	151.719	217.519

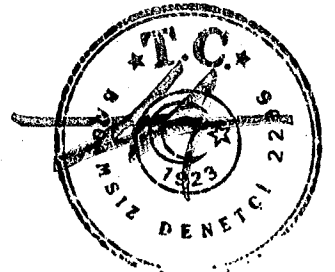
(*) Grup'un özkaynak yöntemine göre konsolide ettiği Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin portföyünde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer artışından kaynaklanan düzeltmenin Grup'a düşen kısmı 74.568 TL olup, konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl mali zararlarının altında muhasebeleştirilmiştir.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Çıkış	Transfer	Değer Artışı	31 Aralık 2016
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	776.779	6.224	(413)	(21.000)	128.801	890.391
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	80.997	158.436	-	-	-	239.433
Toplam	857.776	164.660	(413)	(21.000)	128.801	1.129.824



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015

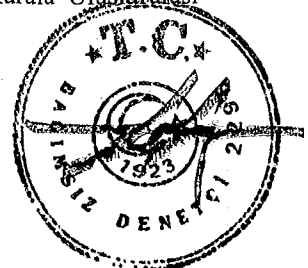
Hesap Adı	1 Ocak 2015	Alış	Çıkış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	Değer Artışı	31 Aralık 2015
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	546.863	134.864	-	(45.961)	-	141.013	776.779
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	7.607	73.390	-	-	-	-	80.997
Toplam	554.470	208.254	-	(45.961)	-	141.013	857.776

-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin dönemler itibari ile detayı aşağıdaki gibidir.

		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sapphire Avm ve Seyir Terası	530.426	462.316
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Esenyurt Lojistik Merkezi Binası	155.943	136.705
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Ankara Mağaza	7.152	6.590
Arsa	Seferihisar Arsa	20.730	19.480
Bina	İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah.Tarla	300	270
Bina	İstanbul Esenyurt Mevkii Ofis ve Depoları	125.285	88.000
Arsa	İstanbul Kartal Yukarı Mevkii Arsa	-	21.000
Bina	İstanbul Kağıthane Gürsel Mah.Mevki	140	193
Bina	İstanbul Başakşehir Hoşdere Mevkii Daire	-	413
Bina	İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii	24.000	15.555
Bina	İstanbul Başakşehir Mevkii	26.415	26.257
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Güneşli Projesi	41.269	19.516
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Zonguldak Avm Projesi	32.383	15.848
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Beylikdüzü Kavaklı Projesi	81	81
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Kartal Towers Projesi	103.146	523
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Kartal Panorada Projesi	53.364	40.865
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Bahçeşehir Projesi	404	30
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Kartal Kordonboyu Projesi	3.157	256
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Yakuplu 482 -88 Parsel Konut Projesi	3.023	1.930
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Yakuplu 481-483-485-69 Parsel Konut Projesi	2.606	1.948
Toplam		1.129.824	857.776

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2016 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip olan, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. bağımsız değerleme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Bu değerleme şirketleri, SPK' nın belirlediği akredite bağımsız değerleme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerleme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım (gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2015 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip bağımsız değerleme şirketi olan Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Bu değerleme şirketi, SPK' nın belirlediği akredite bağımsız değerleme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerleme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım (gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Ayrıca Grup'un, detayı yukarıda verilen yapım aşamasındaki inşaat projelerinin gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir biçimde ölçülememesinden dolayı, Türkiye Muhasebe Standartları 40'a göre maliyet bedelleri ile ekli konsolide finansal tablolarda yer almaktadır.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Grup yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde toplam 43.043 TL'lik faiz ve kur farkı gideri aktifleştirmiştir. (31.12.2015: Yoktur)

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına Not:22'de yer verilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Dönem sonu itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2016

Maliyet Bedeli

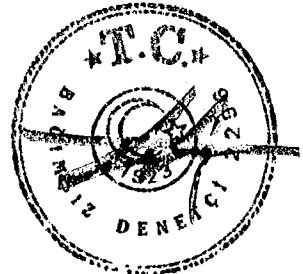
Hesap Adı	01.01.2016	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2016
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.887	197	(36)	-	2.048
Nakil Vasıtaları	11.764	1.589	(9.622)	-	3.731
Döşeme Demirbaşlar	5.725	868	(176)	-	6.417
Özel Maliyetler	4.275	423	-	-	4.698
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	31.962	-	(15.898)	-	16.064
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.414	2.387	(6)	-	6.796
Toplam	60.458	5.465	(25.738)	-	40.185

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2016
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.746	61	(36)	-	1.771
Nakil Vasıtaları	2.185	598	(1.205)	-	1.578
Döşeme Demirbaşlar	2.830	743	-	-	3.572
Özel Maliyetler	940	491	-	-	1.431
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	2.917	377	(1.297)	-	1.996
Toplam	11.049	2.269	(2.538)	-	10.780

Net Değer	49.409				29.405
------------------	---------------	--	--	--	---------------

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2016 yılında toplamda 2.362 TL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 663 TL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 875 TL 'lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 824 TL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2015	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31.12.2015
Arazi Arsalar	43.751	-	(18.223)	(25.528)	-	-
Binalar	12.923	2	-	(12.494)	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	5.919	9	(303)	(3.738)	-	1.887
Nakil Vasıtaları	17.484	12.478	(2.740)	(15.458)	-	11.764
Döşeme Demirbaşlar	144.772	1.356	-	(140.403)	-	5.725
Özel Maliyetler	3.014	1.261	-	-	-	4.275
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	40.952	-	-	(8.990)	-	31.962
Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.330	477	(1.393)	-	-	4.414
Toplam	274.145	15.583	(22.659)	(206.611)	-	60.458

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31.12.2015
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	9.879	319	-	(9.767)	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	4.556	28	(304)	(2.534)	-	1.746
Nakil Vasıtaları	11.126	1.494	(23)	(10.412)	-	2.185
Döşeme Demirbaşlar	97.241	732	-	(95.143)	-	2.830
Özel Maliyetler	793	147	-	-	-	940
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	7.337	377	-	(4.797)	-	2.917
Toplam	130.932	3.097	(327)	(122.653)	-	11.049

Net Değer

143.213

49.409

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2015 yılında toplamda 3.173 TL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 669 TL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 1.939 TL 'lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 565 TL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Aralık 2016****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2016	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2016
Haklar	695	16	-	-	711
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	448	29	(36)	-	441
Toplam	1.143	45	(36)	-	1.152

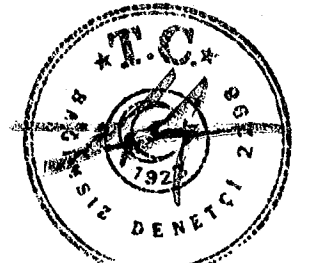
Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2016
Haklar	398	30	-	-	428
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	296	63	(4)	-	355
Toplam	694	93	(4)	-	783

Net Değer

449

369



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31.12.2015
Haklar	1.134	8	-	(447)	-	695
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	60.079	109	(1)	(59.739)	-	448
Toplam	61.213	117	(1)	(60.186)	-	1.143

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31.12.2015
Haklar	619	30	-	(251)	-	398
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33.790	46	-	(33.541)	-	296
Toplam	34.409	76	-	(33.792)	-	694

Net Değer	26.804					449
------------------	---------------	--	--	--	--	------------

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Personele Borçlar	1.041	727
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	296	336
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	939	344
Toplam	2.276	1.407

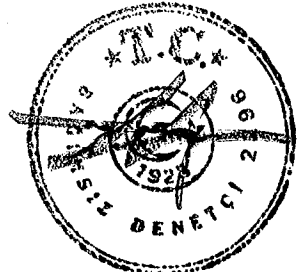
21 ŞEREFİYE

Grup'un 31.12.2016 tarihi itibarı ile Şerefiye'si bulunmamaktadır.

Şerefiyenin hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi (-)	-	72.668
Şerefiye Değer Düşüklüğü Karşılık (-)	-	(2.430)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (+)	-	(70.238)
Dönem sonu bakiyesi	-	-

2015 yılında ayrılan 2.430 TL'lik değer düşüklüğü karşılığı gideri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden giderler hesabı ile ilişkilendirilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yasal davalar karşılığı	9.062	13.864
Kullanılmayan İzin Karşılığı	337	254
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	35	18
Toplam	9.434	14.136

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Kısa Vadeli Karşılıkları bulunmamaktadır.

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Başı Karşılık Tutarı	13.864	15.920
İlave Ayrılan Karşılık (Not:31) (*)	683	8.137
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (-)	(8)	(8.939)
Konusu Kalmayan Karşılık (Not:31) (-)	(5.477)	(1.254)
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	9.062	13.864

(*) Grup'un 2015 yılında ayrılan 8.137 TL'lik dava karşılık giderlerin 7.183 TL'lik kısmı Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabında netleştirilmiş kalan 954 TL'lik kısmı Esas Faaliyetlerden Giderler Kısmında yer almaktadır.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (**)	5.280	5.280
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.167	759
Toplam	6.447	6.039

(**) Referans Kartal Kordonboyu projesi için 23.01.2015 tarihinde düzenlenen "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi 2795 Ada 48, 85 ve 87 Parsel no'lu, arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifi'nin 1.870,75 m2, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin 4.179,25 m2 ve İsmail Kenan Özyuva'nın 326,87 m2 payları için sözleşmeye göre payları oranında verilecek bağımsız bölümler için karşılık ayrılmıştır.

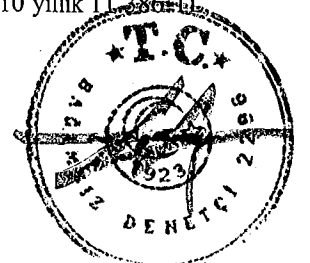
ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2016

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle grup aleyhine açılan toplam 65.075 TL tutarındaki davaların 9.062 TL lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kalan 56.013 TL'lik dava 15.05.2015 tarihinde gerçekleşen Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devrinde sözleşmenin farklı yorumlanması ve nihai devir bedeli ve sair alacakların konu edildiği Kiler Holding A.Ş., Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti, Nahit Kiler, Vahit Kiler, Ümit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler'nin sorumlu tutulduğu, Carrefoursa A.Ş. tarafından açılmış olan 1 adet davadır. Davanın menfi olarak sonuçlanmayacağı ve grup kaynaklarından çıkış olmayacağı yönünde yönetim ve uzman görüşleri doğrultusunda mali tablolarda bu tutara karşılık ayrılmamıştır.

Ayrıca, Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti A.Ş.' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 TL, davalar için 5 yıllık 8.000 TL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 TL



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

mağazalar için 2 yıllık 10.000 TL toplamda 60.000 TL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.' ne verilmiştir.

31 Aralık 2015

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan **13.864 TL** tutarındaki davaların tümü için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu tutarlar finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihinde devir işlemi tamamlanmıştır. Devir sözleşmesi gereği devir tarihi itibarı ile Kiler Alışveriş Hiz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ve Kiler Ankara Mağazacılık San. Tic. A.Ş. aleyhe açılan davalarının yükümlülükleri Kiler Holding A.Ş. tarafından üstlenilmiştir. Şirket bu kapsamda Kiler Alışveriş Hiz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.' nin devam eden dava yükümlülüklerine ilişkin 7.182 TL dava karşılığı ayırmış ve döneme gider yazmıştır.

Ayrıca kapanış Tarihi itibarıyla İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı veya İşletme Kayıt Belgesi olmayan ve Çorlu2 Çorlu3, Yozgat, Şerifali, Kaynarca ve GOP mağazaların herhangi birinin Kapanış tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde ("Dönem") yetkili Resmi Makam tarafından münhasıran İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının veya İşletme Kayıt Belgesinin olmaması sebebiyle kapatılması halinde, Satıcılar sözleşmede yer alan esaslara göre 2014 cirosundan alınarak hesaplanacak tutarı ödemekle yükümlüdürler. Bu kapsamda Şirket tarafından oluşacak bir yükümlülük öngörülmediği için karşılık ayrılmamıştır.

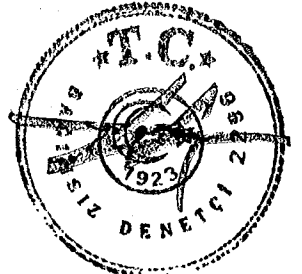
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihinde devir işlemi tamamlanmıştır. Devir sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 TL, davalar için 5 yıllık 8.000 TL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 TL, mağazalar için 2 yıllık 10.000 TL toplamda 60.000 TL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.' ne verilmiştir.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016

		31 Aralık 2016	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	285	1.058
Alınan teminat mektupları	TL	9.804	9.804
Alınan teminat çek ve senetler	TL	6.631	6.631
Alınan teminat çek ve senetler	EURO	475	1.764
Alınan teminat çek ve senetler	USD	15	56
Alınan Nakit Teminat	EURO	32	119
Toplam alınan teminatlar			19.432



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015

	31 Aralık 2015		
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	397	1.262
Alınan teminat mektupları	TL	917	917
Toplam alınan teminatlar			2.179

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016

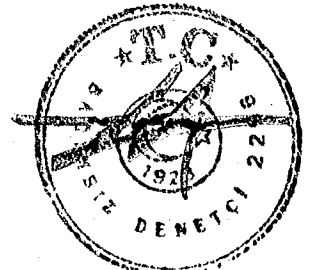
	31 Aralık 2016		
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	1.129.542	1.129.542
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.125	651.492
Toplam verilen teminatlar			1.781.034

31 Aralık 2015

	31 Aralık 2015		
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	499.381	499.381
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.125	538.269
Toplam verilen teminatlar			1.037.651

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

Sigortalanan Aktifin Cinsi	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Stok	218.350	207.600
Taşıtlar	2.974	11.750
Makine Tesis Cihaz	1.057	8.390
Demirbaşlar	3.227	-
Toplam	225.608	227.740



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Grup Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotekler ve Özkaynaklara Oranı :

Grup tarafından verilen TRİ' ler

	31 Aralık 2016	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		454.020
USD	25.000	87.980
EUR	-	-
TL	366.040	366.040
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.197.057
USD	160.125	563.512
EUR	-	-
TL	633.545	633.545
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	129.957	129.957
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		1.781.034

Grup tarafından verilen TRİ' ler

	31 Aralık 2015	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		964.961
USD	160.125	465.579
EUR	-	-
TL	499.381	499.381
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		72.690
USD	25.000	72.690
EUR	-	-
TL	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		1.037.651

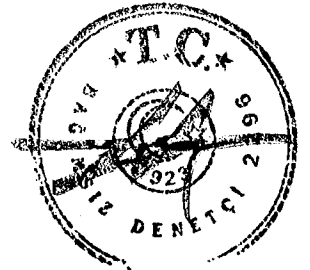
Grup tarafından verilen diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı % 0'dır:

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.167	759
Toplam	1.167	759



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 4,4 TL (31 Aralık 2015: 4 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,5 enflasyon oranı ve % 10,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,75 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (2014 Yılı: %3,75)

Grup reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
1 Ocak	759	8.666
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	-	(7.878)
Hizmet Maliyeti	385	202
Aktüeryal (Kazancı) / Kaybı	179	(20)
Faiz Maliyeti	65	55
Transfer	-	23
Ödeme Faydalarının Kısılması İşten çıkarılma dolayısıyla oluşan kayıp	118	85
Ödeme (-)	(327)	(374)
Kapanış Bakiyesi	1.167	759

Kıdem tazminatı karşılık giderlerinin tamamı faaliyet giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

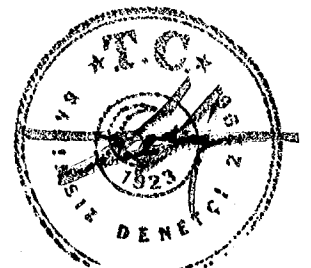
TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibarıyla yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebeleştirilen tutar 173 TL'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmesi sonucu ve özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden ana ortaklığa isabet eden toplam 1.501 TL aktüeryal kayıpla beraber net tutar 1.328 TL olmuştur. (31.12.2015: 207 TL kayıp)

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin Ödenen Vergiler	7.373	4.364
Toplam	7.373	4.364



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer Gelir Tahakkukları	9	7
Devreden KDV	39.632	38.015
Vergi Dairesi KDV iade Alacakları	6.570	8.274
Personel Avansları	1	21
İş Avansları	10	579
Toplam	46.221	46.895

Dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
6736 Sayılı Kanun Kapsamında Taksitlendirilen Borçlar	408	-
Toplam	408	-

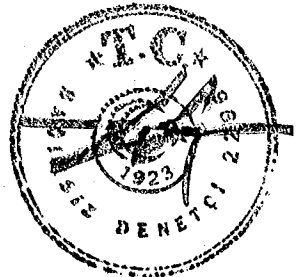
27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	332.461	310.897
Toplam	332.461	310.897

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Açılış	310.897	364.014
Dipnot 2.04' e ilişkin işlemler	-	25.982
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar / Zararı	39.329	3.911
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	(1.525)	(83.037)
Kontrol Gücünü Etkilemeyen Hisse Değişimi Nedeniyle Değişim (*)	(16.178)	-
Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(62)	27
Toplam	332.461	310.897

(*) Şirket tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan Biskon Yapı A.Ş.' nin %27'lik payını 29.12.2016 tarihinde 198.990 TL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %22'den %49'a çıkarmıştır. Yönetim kurulu kararı doğrultusunda Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. şirketince yapılan şirket değerlemesi raporu esas alınarak belirlenen bedel ile işlem gerçekleşmiştir. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 110.550 TL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 16.178 TL'lik tutarın net değeri olan 94.372 TL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi/ Geri Alınmış Paylar

Şirket'in sermayesi 170.000 TL'dir (31.12.2015: 170.000 TL). Sermayenin her birinin nominal değeri 1 TL olmak üzere ve denetim tarihi itibarıyla 170.000 adet paya bölünmüş şekildedir (31.12.2015: 170.000 adet).

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi iştirak hesabıyla karşılıklı olarak elimine edilmiştir.

Ortak	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Ümit Kiler	%32,00	54.400	%32,00	54.400
Nahit Kiler	%32,00	54.400	%32,00	54.400
Vahit Kiler	%32,00	54.400	%32,00	54.400
KLR İnşaat Ticaret Ltd.Şti.	%3,00	5.100	%3,00	5.100
Hikmet Kiler	%0,50	850	%0,50	850
Sevgül Kiler	%0,50	850	%0,50	850
Toplam	%100	170.000	%100	170.000

iii) Hisse senedi İhraç Primleri /Diğer Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	26.331
Toplam	82.480	82.480

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

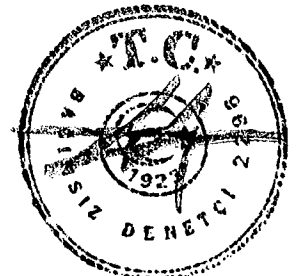
Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(1.899)	(312)
Toplam	(1.899)	(312)

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Bulunmamaktadır.

vi) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

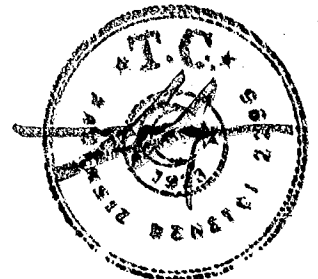
Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sermaye	170.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	26.331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	0	
- Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(1.899)	(312)
- Riskten Korunma Fonu (Not:9)	(1.899)	(312)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Yabancı Para Çevrim Farkları		
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.149	6.735
- Yasal Yedekler	7.149	6.735
- Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Kazancı		
Geçmiş Yıl Kar / Zararları (*)	205.182	128.428
Net Dönem Kar / Zararı	41.030	171.538
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	503.942	558.868
Azınlık Payları	332.461	310.897
Toplam Özkaynaklar	836.403	869.765

(*) Şirket tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan Biskon Yapı A.Ş.' nin %27'lik payını 29.12.2016 tarihinde 198.990 TL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %22'den %49'a çıkarmıştır. Yönetim kurulu kararı doğrultusunda Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. şirketince yapılan şirket değerlemesi raporu esas alınarak belirlenen bedel ile işlem gerçekleşmiştir. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 110.550 TL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 16.178 TL'lik tutarın net değeri olan 94.372 TL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür.

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Dönemler itibari ile satışlar ve satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Yurtiçi Satışlar	239.165	404.804
Diğer Satışlar	14.769	40.228
Satıştan İadeler (-)	(1.252)	(57)
Diğer İndirimler (-)	-	(10)
Net Satışlar	252.682	444.965
Satışların Maliyeti (-)	(232.598)	(432.315)
Brüt Kar / (Zarar)	20.084	12.650



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Dönemler itibari ile faaliyet giderleri aşağıda sunulmuştur:

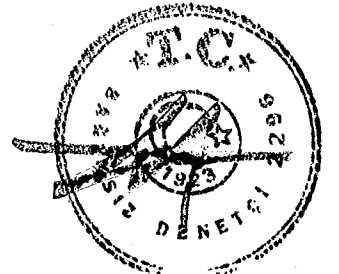
Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Genel Yönetim Giderleri (-)	11.903	14.561
Paz. Satış Dağıtım Gid. (-)	6.695	8.116
Toplam Faaliyet Giderleri	18.598	22.677

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Dönemler itibari ile niteliklerine göre giderler aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Pazarlama Satış Dağıtım ve Genel Yönetim Giderleri (-)	18.598	22.677
Personel Giderleri	5.219	4.705
Amortisman Ve Tükenme Payları (*)	1.538	2.607
Bakım Onarım Giderleri	264	2.028
Reklam Ve Tanıtım Giderleri	1.216	1.670
Kira gideri	818	1.119
Vergi Resim Ve Harçlar	2.153	980
Ofis Giderleri	1.603	717
Sigorta Giderleri	451	613
Danışmanlık Giderleri	328	578
Kıdem Tazminatı Gideri	175	686
Seyahat Giderleri	156	86
Haberleşme Giderleri	134	60
Araç Giderleri	332	20
Diğer Giderler	4.211	6.808
Toplam Faaliyet Giderleri	18.598	22.677

(*) Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2016 yılında toplamda 2.362 TL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderininin 663 TL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 875 TL 'lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 824 TL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

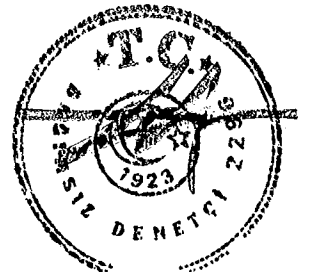
Dönemler itibari ile diğer faaliyetlerden gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler (-)	14.682	12.294
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	16	8
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1	751
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	1.117	3.291
Reeskont Geliri	723	1.201
Önceki Dönem Reeskont İptali	5.004	-
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	5.476	1.254
Diğer Gelirler ve Karlar	2.345	5.789
Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	(12.813)	(11.324)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.855)	(454)
Dava Karşılık Giderleri	(683)	(955)
Ödenen Dava Giderleri	(4.470)	-
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(250)	(106)
Reeskont Gideri	(896)	(5.184)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(483)	-
Şerefiye gideri	-	(2.430)
Diğer Giderler	(3.176)	(2.195)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	1.869	970

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Dönemler itibari ile esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	54.585	(8.600)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	144.279	305.279
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	128.801	141.013
Maddi Duran Varlık Satış Karı	989	558
Menkul Kıymet Satış Karı	-	4.020
İştirak satış Kazancı (Not.3)	14.489	159.688
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.382)	(1.630)
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	(1.308)	(167)
Enerji Yatırımı İptal Gideri	(74)	(1.463)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler (Net)	197.482	295.049



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Dönemler itibari ile finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Faiz Gelirleri	89	8.792
Kur Farkı Gelirleri	6.410	20.800
Vade Farkı Geliri	-	79
Toplam Finansal Gelirler	6.499	29.671

Dönemler itibari ile finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Faiz Giderleri	(24.087)	(50.340)
Kur Farkı Giderleri	(85.271)	(96.224)
Komisyona Giderleri	(3.989)	(1.507)
Diğer	(165)	-
Toplam Finansal Giderler	(113.512)	(148.071)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle, Grup'un toplamda 43.043 TL'lik faiz gideri ve kur farkı yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde aktifleştirmiştir. (31.12.2015: Yoktur)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

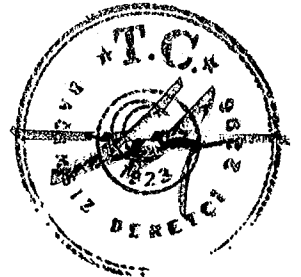
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	613	1.008
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(164)	(649)
Toplam Ödenecek Net Vergi	450	359

Dönemler itibari ile vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(614)	(1.008)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(12.851)	8.865
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(13.465)	7.857



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp dönemsonunda hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere tahakkuk ettirilmiştir.

Buna uygun olarak Grup’un 2016 ve 2015 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönmek üzere, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zaman aşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Gelir Vergisi Stopajı:

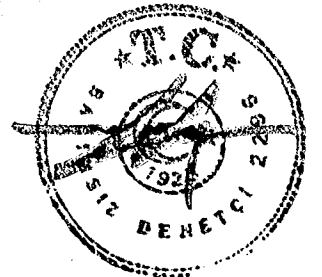
Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, “Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınmaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur.” hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.’ ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar	102	3.478	20	(696)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	66.031	25.091	(13.206)	(5.018)
Stok Farkı	3.150	-	(630)	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.109	696	222	139
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.080	865	216	173
Reeskont Gideri	896	1.474	179	295
Prekont Geliri	616	673	(123)	(135)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	3.400	24.974	613	4.995
İzin Karşılığı	296	(254)	59	51
Mali Zarar	77.895	55.460	15.580	11.092
Kredi Faiz Karşılığı	1.563	1.377	313	275
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri	39.298	10.149	(7.860)	(2.030)
Dava Karşılığı	8.461	10.327	1.692	2.065
Diğer	3.910	2.661	782	(532)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)			(2.143)	10.675

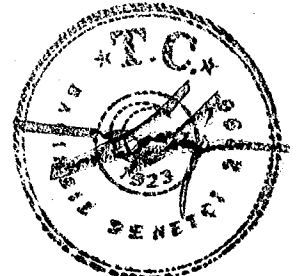
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	10.675	73
Aktüeryal Kazanç Kayıp	34	(4)
Azınlık Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	-	(1)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	(1)	1.742
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(12.851)	8.865
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(2.143)	10.675

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş Vergi Alacağı	5.343	12.690
Ertelenmiş Vergi Borcu (-)	(7.486)	(2.015)
Ertelenmiş Vergi Alacağı/Borcu	(2.143)	10.675

36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Karı / (Zararı)	41.030	171.538
Ortalama Pay Adedi	170.000	170.000
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,241	1,009



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

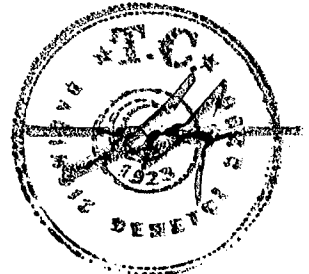
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:**

31.Aralık.2016	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.	-	1.640	-	-
Klr İnşaat Ltd. Şti.	5.034	-	-	-
Doğu Aras Elektrik A.Ş.	-	172	-	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	634	-	-	-
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	4.202	1.605	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	-	1.667	-
Şahıs Ortaklar	-	7.393	-	68.622
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	-	-	-	12.006
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	6.866	-	1.037	-
Ayone Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	3.337
Ekol Elektrik A.Ş.	-	-	-	4.260
Nurtek Elektrik A.Ş.	-	369	-	-
Diğer	34	9	96	-
Toplam	12.568	13.785	4.405	88.225

31.Aralık.2015	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.	-	6.852	-	-
Klr İnşaat Ltd. Şti.	3.022	-	178	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	463	-	-	-
Kiler Alışveriş Hiz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	247	-	8	-
Sese Et Ürünleri Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	234	-	-	-
İmperay/İmper Yayıncılık Ve Rekl. A.Ş.	81	-	27	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	-	817	-
Şahıs Ortaklar	-	1.673	-	51.504
Doğu Aras	-	130	-	-
Turex	-	177	39	-
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	-	-	-	12.535
Diğer	52	8	116	-
Toplam	4.099	8.840	1.185	64.039

İlişkili taraflardan alınan teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflarla ilgili olarak ayrılmış şüpheli alacak karşılığı tutarı mevcut değildir.



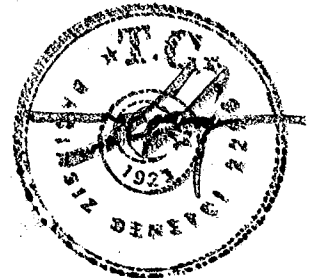
KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar:**1 Ocak 2016– 31 Aralık 2016**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	5.864	-	-	-	5.864
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	4	-	-	4
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	11	-	11
Hikmet Kiler Vakfı	-	2	-	-	2
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	560	2.710	-	-	3.270
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	1.039	5	-	-	1.044
Ekol Elektrik A.Ş.	-	9	-	-	9
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	15	-	-	15
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	-	22	-	-	22
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	1	-	-	-	1
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	35	-	-	35
Diğer	48	10	-	-	58
TOPLAM	7.512	2.812	11	-	10.335

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	922	-	-	-	922
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	203	-	-	-	203
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	6	-	-	6
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	9	-	-	-	9
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti..	10.616	-	-	-	10.616
Diğer	334	-	-	-	334
TOPLAM	12.084	6	-	-	12.090



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Ocak 2015– 31 Aralık 2015

İlişkili Tarafalara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	10.015	-	-	-	10.015
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	6	-	-	-	6
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	327	-	327
Hikmet Kiler Vakfı	7	-	-	-	7
İmperyay/İmper Yayıncılık Ve Rekl. A.Ş.	6	-	-	-	6
İntaş Güvenlik Koruma Hizm. Ltd. Şti.	-	-	229	-	229
Kbc Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti	6	-	235	-	241
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	2.520	-	-	1	2.521
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	2.245	4.981	85	-	7.312
Kiler Ankara Mağazacılık San.Tic.A.Ş.	1.634	3.585	-	-	5.219
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	8	-	31	-	39
Güney Turizm ve Turistlik Yat. A.Ş.	122	-	-	-	122
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	4.001	-	-	-	4.001
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	18	-	-	-	18
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	13	-	-	-	13
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	252	-	-	2	254
Şahıs Ortaklar	-	-	6.099	-	6.099
TOPLAM	20.853	8.567	7.006	3	36.429

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Gezcar Turizm Otomotiv San. Ve Tic. Ltd. Şti.	18	-	-	1	19
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	8.511	-	-	-	8.511
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	48	-	48
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	3.944	-	-	2	3.945
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	166.622	87	-	804	167.513
Kiler Ankara Mağazacılık San.Tic.A.Ş.	102.992	-	5	13	103.009
İstanbul Sapphire Residans Yönetimi	1.072	-	-	-	1.072
Güney Turizm ve Turistlik Yat. A.Ş.	1.278	-	-	-	1.278
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	110	110
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	52	-	-	24	76
Metanoks Elk. Ür.A.Ş.	-	-	-	320	320
Şahıs Ortaklar	43	-	-	-	43
TOPLAM	284.532	87	52	1.274	285.945

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler

Yönetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 779 TL' dir. (31.12.2015: 726 TL)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam borçlar	1.042.949	787.677
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(13.236)	(5.280)
Net borç	1.029.713	782.397
Toplam özsermaye	836.403	869.765
Toplam sermaye	1.866.116	1.652.162
Oran % (Net Borç/ Toplam Sermaye)	55,18%	47,36%

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanılmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

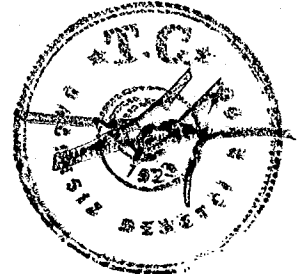
(c) Riskler

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur.

Grup, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31.12.2016

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(38.411)	38.411
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(38.411)	38.411
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.677)	3.677
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.677)	3.677
TOPLAM	(42.088)	42.088

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31.12.2015

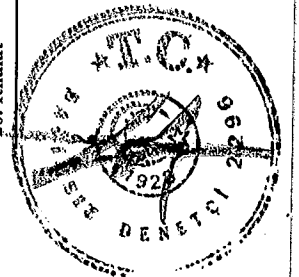
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(28.828)	28.828
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(28.828)	28.828
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3)	3
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3)	3
TOPLAM	(28.831)	28.831



31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	Cari Dönem (31 Aralık 2016)				Önceki Dönem (31 Aralık 2015)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	176	50	-	-	233	80	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	117	17	16	-	206	41	28	-
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	114	33	-	-	94	33	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönem Varlıklar (1+2+3)	407	110	16	-	533	153	28	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-	130	45	-	-
7. Duran Varlıklar (5)	-	-	-	-	130	45	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+6)	407	110	16	-	663	198	28	-
9. Ticari Borçlar	-	-	-	-	119	-	37	-
10. Finansal Borçlar	282.123	76.007	3.946	-	129.038	44.380	-	-
11. Parasal Olan Diğer Borç ve Yükümlülükler	119	-	32	-	5.089	1.750	-	-
12. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	282.242	76.007	3.978	-	134.247	46.130	37	-
13. Finansal Borçlar	139.080	33.249	5.949	-	154.503	53.138	-	-
14. Ticari ve Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	139.080	33.249	5.949	-	154.503	53.138	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	421.322	109.256	9.927	-	288.750	99.268	37	-
17. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16)	(420.915)	(109.146)	(9.911)	-	(288.086)	(99.070)	(10)	-
18. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2+3-9-10-11-13-14)	(420.915)	(109.146)	(9.911)	-	(288.311)	(99.147)	(10)	-
19. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
20. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-



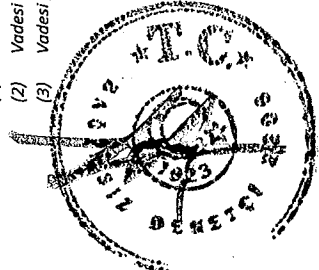
c2) Kredi Riski ve Yönetimi:

		Alacaklar					
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Cari Dönem (31 Aralık 2016)		12.568	46.499	13.785	15.628	12.798	26
Raporlama tarihli itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)		-	2.152	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	44.347	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		12.568	-	13.785	15.628	12.798	26
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri		-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)		-	2.152	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	(2.152)	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		-	5.542	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)		-	(5.542)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)		-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar		-	-	-	-	-	-
		Alacaklar					
		4.099	110.972	8.840	8.288	2.825	41
Önceki Dönem (31 Aralık 2015)		4.099	2.179	8.840	8.288	2.825	41
Raporlama tarihli itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)		-	108.793	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		4.099	-	8.840	8.288	2.825	41
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri		-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)		-	2.179	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	(2.179)	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		-	5.115	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)		-	(5.115)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)		-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar		-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmişmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vadelerinin genel olarak kısa olması nedeniyle gelecekte de değer düşüklüğüne uğraması beklenmemektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		637.127	492.251
	Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		52.602	50.000

(c4) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2016

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar			
		toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan Uzun
Finansal Borçlar	689.729	774.404	446.233	328.171	-
Ticari borçlar	94.383	95.092	95.092	-	-
Diğer Borçlar	89.525	89.525	89.525	-	-
	873.637	959.021	630.850	328.171	-

31.12.2015

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar			
		toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan Uzun
Finansal Borçlar	542.251	567.961	263.494	304.467	-
Ticari borçlar	93.866	94.548	94.548	-	-
Diğer Borçlar	65.927	65.927	65.927	-	-
	702.044	728.436	423.969	304.467	-

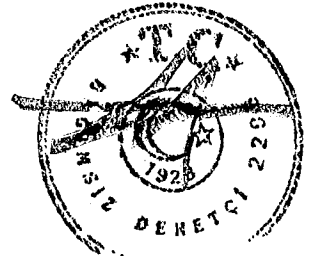
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edilebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Ticari borçların kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

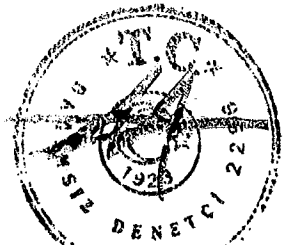
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	3.576	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	3.576	-	-	-
Yansıtılan Finansal varlık	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	3.741	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	3.741	-	-	-
Yansıtılan Finansal varlık	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Grup 2017 yılında 31.12.2016 tarihli finansal tablolarında yer alan kısa vadeli kredilerinin 134.700 TL'lik kısmını yeniden yapılandırarak uzun vadeli hale getirmiştir.
- Grup'un finansal tablolarında yer alan 47 adet rezidansı 2017 yılında 90.594.000 USD + KDV karşılığında satmış ve bu satış işlem sonucu 216.766 TL'lik kar elde etmiş olup bu işlem 21.02.2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurulmuştur.
- Referans Bakırköy projesine ilişkin, Grup ile Halk GYO arasında 17.02.2012 tarihinde imzalanan arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi, 23.01.2017 tarihli ek sözleşme ile kalan dairelerin gelir paylaşımını iptal edilerek taraflar arasında paylaşılması suretiyle değiştirilmiştir. Sözleşmeye göre kalan taşınmazlardan 2 adet daire ile 25 adet dükkan Grup bünyesine geçmiştir.
- Şirketin, 06.01.2017 tarihli yönetim kurulu kararı ile Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.'nin %1'lik payına tekabül eden 670.000 adet (c) grubu payının tamamını 06.01.2017 tarihli pay devri sözleşmesi uyarınca 670 TL bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'ne devredilmiş olup iştirak oranı %51 iken %50 olarak gerçekleşmiştir.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

